

一般財団法人沖縄美ら島財団 本部棟・研究棟改修工事  
特記仕様書

1.適用

この特記仕様書は、一般財団法人 沖縄美ら島財団が発注する「一般財団法人沖縄美ら島財団 本部棟・研究棟改修工事」を遂行するために必要な事項を定める。なお、特記仕様書中、一般財団法人 沖縄美ら島財団を「甲」といい、特記仕様書及び数量総括表に基づき、甲から委託を受けて本業務を行うものを「乙」という。

2.工事場所

一般財団法人沖縄美ら島財団 本部棟・研究棟  
沖縄県国頭郡本部町字石川 888 番地

3.対象建物

本部棟 1 階・2 階  
研究棟 1 階・2 階

4.工期

契約締結日の翌日～令和 8 年 10 月 31 日  
※本部棟については 2026 年 7 月 31 日までとする。

5.工事ステップ

本部1F・研究棟1F・本部棟2F・研究棟2Fの順に対象工区の各エリアを仮移転させながら工事を行い、各ステップの工事終了後(仮移転復旧後)に新規家具を設置すること

6.工事内容

建築・内装工事 : 別紙仕様書図面参照  
電気設備工事 : 別紙仕様書図面参照  
空調設備工事 : 別紙仕様書図面参照  
全熱交換機・換気設備: 別紙仕様書図面参照  
給排水衛生設備工事: 別紙仕様書図面参照  
AV設備工事 : 別紙仕様書図面参照

既存家具仮移動 : 各工事ステップでの仮移転に伴う家具備品・書類移動と共に、書類段ボール等副資材を用意すること。

既存家具処分 : 既存家具のうち不要となった家具は買取又は処分により適切に処理すること。

新規家具 : 別紙仕様書図面参照

なお、アスベスト検体検査を行い含有が確認されたものには適切に処理を行うこと。

## 7.参加資格

国土交通大臣特定建設業の許可のうち建築工事業の許可を有していること。

沖縄県に本社又は支社支店等常勤の社員を有する会社であること。

直近2年以内に元請けとして同種の改修工事で請負金額2億円以上の実績を有していること。

## 8. 見積書の提出

見積書の工事費内訳書は公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編(設備工事編)・令和5年度版)に準じた書式により作成すること

工事費内訳書は工種別内訳とし数量・単位・単価を明確に記載すること。

## 9. 日程・提出期限

現地下見期間 2025年12月26日(金)～2026年1月9日(金)

質疑書の提出期限 2026年1月9日(金)17時まで

質疑回答 2026年1月14日(水)17時

入札参加表明書提出期限 2026年1月20日(火)17時まで

## 10. 現地下見

現地下見を希望する場合は事前に甲へ連絡の上、下見実施日時の調整を行うこと。

## 11. 提出物(見積提出時)

・見積書(上記7を参照)

・国土交通大臣特定建設業の許可証の写し(建設工事業)

・直近2年間での元受け同種・同規模工事の契約書の写し(上記7を参照)

## 13. 提出物(契約後)

・契約後2週間以内に詳細な工事工程表案を作成し甲へ提出すること

## 14. 支払方法

本工事に係る代金は、原則として工事完了後、甲による速やかな検査後に支払うものとする。ただし、工事の性質上必要があると認められる場合には、甲乙協議のうえ、契約金額の一部について前払いを行うことができるものとする。

#### 15. 守秘義務

本見積を行うにあたり、甲より提出された資料等機密情報を第三者に漏洩しないようにお願いする。

#### 16. 特記事項

その他本工事に関して生じた疑義等は、甲と協議し決定及び対応するものとする。